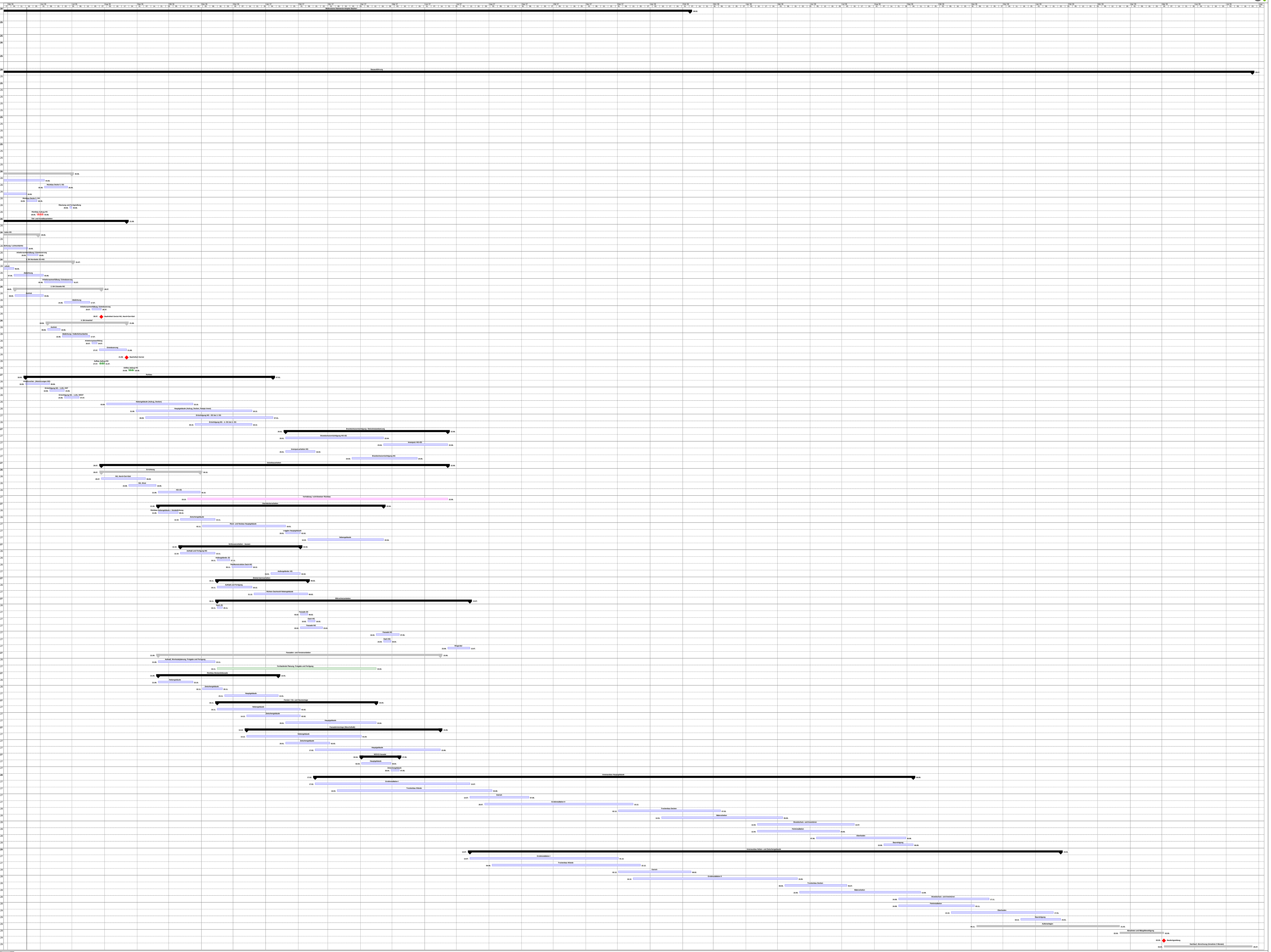
Sanierung Jugendamt Dortmund
Ostwall 64

Terminplan-Ausführung
Stand: 19.05.2026

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Meilensteine Rahmenterminplan Bauherr**	**1450 Tage**	**Mo 21.03.22**	**Di 08.02.28**
12				
13	**Planungsphase**	**719 Tage**	**Mo 21.03.22**	**Di 18.02.25**
22				
69	**Ausführungsplanung**	**284 Tage**	**Mo 02.09.24**	**Di 28.10.25**
103	**Ausschreibungen**	**281 Tage**	**Fr 07.02.25**	**Fr 27.03.26**
117				
118	**Vergaben**	**204 Tage**	**Mi 11.12.24**	**Di 14.10.25**
131				
132	**Bauausführung**	**1129 Tage**	**Mo 06.01.25**	**Mi 25.07.29**
133	Lerrzug und Entrümpelung des Gebäudes - Baufreiheit	20 Tage	Mo 06.01.25	Fr 31.01.25
134	**Kompaktstation**	**30 Tage**	**Mo 13.01.25**	**Fr 21.02.25**
135	Vorbereitende Maßnahmen	15 Tage	Mo 13.01.25	Fr 31.01.25
136	Inbetriebnahme	5 Tage	Mo 03.02.25	Fr 07.02.25
137	Fertigstellung und Räumung	10 Tage	Mo 10.02.25	Fr 21.02.25
138	Baubeginn	0 Tage	Mo 05.05.25	Mo 05.05.25
139	**Baustelleneinrichtung - Logistikplanung PHASE I**	**17 Tage**	**Mo 12.05.25**	**Mi 04.06.25**
140	Baustellensicherung	5 Tage	Mo 12.05.25	Fr 16.05.25
141	Baustrom, Bauwasser	7 Tage	Mo 12.05.25	Di 20.05.25
142	Bauaufzüge, Raumgerüst	10 Tage	Mi 21.05.25	Mi 04.06.25
143	**Rückbau Anbau**	**48 Tage**	**Mo 21.07.25**	**Mi 24.09.25**
144	Entkernung und Sanierung	27 Tage	Mo 21.07.25	Di 26.08.25
145	Rückbau und Sanierung Dach	8 Tage	Mi 27.08.25	Fr 05.09.25
146	Abbruch und Abtranbsport	5 Tage	Do 18.09.25	Mi 24.09.25
147	**Schadstoffentfrachtung und Rückbauarbeiten**	**265 Tage**	**Mo 02.06.25**	**Di 30.06.26**
148	Sanierung HG	247 Tage	Mo 02.06.25	Do 04.06.26
149	Rückbau Decke 5. OG	16 Tage	Fr 05.06.26	Fr 26.06.26
150	Sanierung NG + ZG	50 Tage	Mi 04.03.26	Mo 18.05.26
151	Rückbau Decke 3. OG	7 Tage	Di 19.05.26	Do 28.05.26
152	Räumung und Fertigstellung	2 Tage	Mo 29.06.26	Di 30.06.26
153	Rückbau Aufzug HG	4 Tage	Fr 29.05.26	Mi 03.06.26
154	**Tief- und Kanalbauarbeiten**	**109 Tage**	**Mo 16.03.26**	**Fr 21.08.26**
155	BE und Rückbauarbeiten	7 Tage	Mo 16.03.26	Di 24.03.26
156	**1. BA Westseite HG**	**43 Tage**	**Mi 25.03.26**	**Fr 29.05.26**
157	Verbau / Aushub	18 Tage	Mi 25.03.26	Di 21.04.26
158	Abdichtung / Lichtschächte	18 Tage	Mi 22.04.26	Di 19.05.26
159	Arbeitsraumverfüllung / Entwässerung	7 Tage	Mi 20.05.26	Fr 29.05.26
160	**2. BA Nordseite ZG+NG**	**46 Tage**	**Do 23.04.26**	**Mi 01.07.26**
161	Aushub	9 Tage	Do 23.04.26	Mi 06.05.26
162	Abdichtung	18 Tage	Do 07.05.26	Mi 03.06.26
163	Arbeitsraumverfüllung / Entwässerung	19 Tage	Fr 05.06.26	Mi 01.07.26
164	**3. BA Ostseite NG**	**55 Tage**	**Fr 08.05.26**	**Di 28.07.26**
165	Aushub	17 Tage	Fr 08.05.26	Mi 03.06.26
166	Abdichtung	18 Tage	Mi 24.06.26	Fr 17.07.26
167	Arbeitsraumverfüllung / Entwässerung	7 Tage	Mo 20.07.26	Di 28.07.26
168	Baufreiheit Gerüst NG, Nord+Ost+Süd	0 Tage	Di 28.07.26	Di 28.07.26
169	**4. BA Innenhof**	**55 Tage**	**Mo 08.06.26**	**Fr 21.08.26**
170	Aushub	10 Tage	Mo 08.06.26	Fr 19.06.26
171	Abdichtung / Kellerlichtschächte	20 Tage	Mo 22.06.26	Fr 17.07.26
172	Arbeitsraumverfüllung	5 Tage	Mo 20.07.26	Fr 24.07.26
173	Entwässerung	20 Tage	Mo 27.07.26	Fr 21.08.26
174	Baufreiheit Gerüst	0 Tage	Fr 21.08.26	Fr 21.08.26
175	Aufbau Aufzug NG	5 Tage	Mo 27.07.26	Fr 31.07.26
176	Aufbau Aufzug HG	5 Tage	Mo 24.08.26	Fr 28.08.26
177	**Rohbau**	**160 Tage**	**Mo 18.05.26**	**Do 07.01.27**
178	Arbeitsvorber. (Abstützungen NG)	15 Tage	Mo 18.05.26	Di 09.06.26
179	Ertüchtigung NG - 1.UG, OST	10 Tage	Mi 10.06.26	Di 23.06.26
180	Ertüchtigung NG - 1.UG, WEST	10 Tage	Mi 24.06.26	Di 07.07.26
181	Nebengebäude (Aufzug, Decken)	60 Tage	Mo 03.08.26	Fr 23.10.26
182	Hauptgebäude (Aufzug, Decken, Rampe innen)	80 Tage	Mo 31.08.26	Fr 18.12.26
183	Ertüchtigung NG - EG bis 3. OG	80 Tage	Mi 09.09.26	Do 07.01.27
184	Ertüchtigung NG - 4. OG bis 5. OG	40 Tage	Mo 26.10.26	Fr 18.12.26
185	**Brandschutzertüchtigung / Betoninstandsetzung**	**105 Tage**	**Mi 20.01.27**	**Di 22.06.27**
186	Brandschutzertüchtigung HG+ZG	65 Tage	Mi 20.01.27	Do 22.04.27
187	Innenputz HG+ZG	40 Tage	Fr 23.04.27	Di 22.06.27
188	Innenputzarbeiten NG	20 Tage	Mi 20.01.27	Di 16.02.27
189	Brandschutzertüchtigung NG	40 Tage	Mi 24.03.27	Mo 24.05.27
190	**Geüstbauarbeiten**	**223 Tage**	**Mi 29.07.26**	**Di 22.06.27**
191	**Errichtung**	**68 Tage**	**Mi 29.07.26**	**Fr 30.10.26**
192	NG, Nord+Ost+Süd	30 Tage	Mi 29.07.26	Di 08.09.26
193	NG, West	20 Tage	Mo 24.08.26	Fr 18.09.26
194	HG+ZG	30 Tage	Mo 21.09.26	Fr 30.10.26
195	Vorhaltung / schrittweiser Rückbau	165 Tage	Mo 19.10.26	Di 22.06.27
196	**Dachdeckerarbeiten**	**145 Tage**	**Mo 21.09.26**	**Do 22.04.27**
197	Rückbau Nebengebäude + Notabdichtung	15 Tage	Mo 21.09.26	Fr 09.10.26
198	Zwischengebäude	25 Tage	Mo 12.10.26	Fr 13.11.26
199	Rück- und Neubau Hauptgebäude	50 Tage	Mo 02.11.26	Di 19.01.27
200	Loggien Hauptgebäude	10 Tage	Mi 20.01.27	Di 02.02.27
201	Nebengebäude	50 Tage	Mi 10.02.27	Do 22.04.27
202	**Schlosserarbeiten - Aussen**	**75 Tage**	**Mo 12.10.26**	**Di 02.02.27**
203	Aufmaß und Fertigung NG	25 Tage	Mo 12.10.26	Fr 13.11.26
204	Außengeländer ZG	10 Tage	Mo 16.11.26	Fr 27.11.26
205	Stahlkonstruktion Dach-NG	15 Tage	Mo 30.11.26	Fr 18.12.26
206	Außengeländer HG	20 Tage	Mi 06.01.27	Di 02.02.27
207	**Zimmermannsarbeiten**	**55 Tage**	**Mo 16.11.26**	**Di 09.02.27**
208	Aufmaß und Fertigung	25 Tage	Mo 16.11.26	Fr 18.12.26
209	Richten Dachstuhl Nebengebäude	30 Tage	Mo 21.12.26	Di 09.02.27
210	**Blitzschutzarbeiten**	**160 Tage**	**Mo 16.11.26**	**Di 13.07.27**
211	Dach ZG	5 Tage	Mo 16.11.26	Fr 20.11.26
212	Fassade ZG	5 Tage	Mi 03.02.27	Di 09.02.27
213	Dach HG	5 Tage	Mi 10.02.27	Di 16.02.27
214	Fassade NG	15 Tage	Mi 03.02.27	Di 23.02.27
215	Fassade HG	15 Tage	Fr 16.04.27	Fr 07.05.27
216	Dach NG	5 Tage	Fr 23.04.27	Do 29.04.27
217	Ringerder	15 Tage	Mi 23.06.27	Di 13.07.27
218	**Fassaden- und Fensterarbeiten**	**180 Tage**	**Mo 21.09.26**	**Di 15.06.27**
219	Aufmaß, Werkstattplanung, Freigabe und Fertigung	40 Tage	Mo 21.09.26	Fr 13.11.26
220	Fortlaufende Planung, Freigabe und Fertigung	100 Tage	Mo 16.11.26	Do 15.04.27
221	**Rückbau Bestandsfassade**	**75 Tage**	**Mo 21.09.26**	**Di 12.01.27**
222	Nebengebäude	25 Tage	Mo 21.09.26	Fr 23.10.26
223	Zwischengebäude	15 Tage	Mo 02.11.26	Fr 20.11.26
224	Hauptgebäude	30 Tage	Mo 23.11.26	Di 12.01.27
225	**Fenster / De- und Neumontage**	**100 Tage**	**Mo 16.11.26**	**Do 15.04.27**
226	Nebengebäude	50 Tage	Mo 16.11.26	Di 02.02.27
227	Zwischengebäude	30 Tage	Mo 14.12.26	Di 02.02.27
228	Hauptgebäude	60 Tage	Mi 20.01.27	Do 15.04.27
229	**Fassadenmontage (Muschelkalk)**	**120 Tage**	**Mo 14.12.26**	**Di 15.06.27**
230	Nebengebäude	70 Tage	Mo 14.12.26	Do 01.04.27
231	Zwischengebäude	30 Tage	Mi 20.01.27	Di 02.03.27
232	Hauptgebäude	80 Tage	Mi 17.02.27	Di 15.06.27
233	**WDVS-Fassade**	**25 Tage**	**Fr 02.04.27**	**Fr 07.05.27**
234	Hauptgebäude	20 Tage	Fr 02.04.27	Do 29.04.27
235	Zwischengebäude	5 Tage	Fr 30.04.27	Fr 07.05.27
236	**Innenausbau Hauptgebäude**	**385 Tage**	**Mi 17.02.27**	**Mi 06.09.28**
237	Grobinstallation I	100 Tage	Mi 17.02.27	Di 13.07.27
238	Trockenbau Wände	100 Tage	Mi 10.03.27	Di 03.08.27
239	Estrich	40 Tage	Mi 14.07.27	Di 07.09.27
240	Grobinstallation II	100 Tage	Mi 28.07.27	Mi 15.12.27
241	Trockenbau Decken	60 Tage	Do 02.12.27	Di 07.03.28
242	Malerarbeiten	80 Tage	Mi 12.01.28	Fr 05.05.28
243	Brandschutz- und Innentüren	60 Tage	Mi 12.04.28	Mi 12.07.28
244	Feininstallation	50 Tage	Mi 12.04.28	Mi 28.06.28
245	Oberboden	60 Tage	Mi 07.06.28	Mi 30.08.28
246	Baureinigung	20 Tage	Do 10.08.28	Mi 06.09.28
247	**Innenausbau Neben- und Zwischengebäude**	**375 Tage**	**Mi 14.07.27**	**Mi 24.01.29**
248	Grobinstallation I	100 Tage	Mi 14.07.27	Mi 01.12.27
249	Trockenbau Wände	100 Tage	Mi 04.08.27	Mi 22.12.27
250	Estrich	40 Tage	Do 02.12.27	Di 08.02.28
251	Grobinstallation II	100 Tage	Do 16.12.27	Fr 19.05.28
252	Trockenbau Decken	40 Tage	Mo 08.05.28	Mi 05.07.28
253	Malerarbeiten	80 Tage	Mo 22.05.28	Mi 13.09.28
254	Brandschutz- und Innentüren	60 Tage	Do 24.08.28	Fr 17.11.28
255	Feininstallation	50 Tage	Do 24.08.28	Fr 03.11.28
256	Oberboden	60 Tage	Fr 13.10.28	Mi 17.01.29
257	Baureinigung	20 Tage	Mo 18.12.28	Mi 24.01.29
258	Außenanlagen	90 Tage	Mo 06.11.28	Mi 21.03.29
259	Abnahmen und Mängelbeseitigung	30 Tage	Do 22.03.29	Mi 02.05.29
260	Baufertigstellung	0 Tage	Mi 02.05.29	Mi 02.05.29
261	Nachlauf, Abrechnung (Annahme 3 Monate)	60 Tage	Do 03.05.29	Mi 25.07.29



Vorgang | Meilenstein | Sammelvorgang